

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Bestemmingsplan Mosa Porselein
Datum:	5 maart 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	E. Smeets Eugene.smeets@maastricht.nl 0615309648

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor de raadsvergadering van **26 maart 2024** en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

Achtergrond voorstel

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan "Mosa Porselein" ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders stelt voor om de zienswijzen ongegrond te verklaren. Het bestemmingsplan heeft betrekking op:

- sloop van de bedrijfsbebouwing en de Noodkerk (deels);
- 57 grondgebonden woningen waarvan 7 levensloopbestendige woningen;
- 74 studentenwoningen;
- 49 studio's / kleine appartementen;
- 65 appartementen en
- 151 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

In de ondertekende exploitatieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de kosten van de gemeente, de verkoop van grond inclusief de voormalige Noodkerk, de herinrichting van de openbare ruimte en de verdere uitwerking van het bouwplan.

